

UNDERENTREPRENADSKONTRAKT (ABT-U 07)

Avsett att användas i avtalsförhållande mellan en totalentreprenör och en totalunderentreprenör, där ABT 06 skall gälla i avtalsförhållandet mellan totalentreprenören och dennes beställare.

① Beställare

① Entreprenör

--	--

② Beställarens organisation

② Entreprenörens organisation

--	--

Samordningsansvarig för arbetarskydd

Entreprenörens arbetsmiljöansvarige

--	--

③ Objektet

④ Objektets läge

--	--

⑤ Omfattning

Entreprenören åtar sig att utföra i enlighet med följande handlingar:

1. Detta kontrakt. 2. ABT-U 07, och till följd därav ABT 06 i tillämpliga delar (dessa bifogas ej). 3.

Vid motstridiga uppgifter i handlingarna gäller vad som föreskrivs i AB-U 07 p 2 och ABT 06 kap 1 § 3, andra och tredje stycket, § 4 och § 5.

Tider

⑥ Viten

Kontraktetsarbetena får tidigast påbörjas:
Kontraktetsarbetena skall senast påbörjas:
Kontraktetsarbetena skall beträffande följande delar, vara färdigställda senast:
Kontraktetsarbetena i deras helhet skall vara färdigställda senast:
Slutbesiktning beräknas ske:

Överskrids kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställande som skall gälla är entreprenören skyldig att per påbörjad vecka betala vite med:

Överskrids deltid/er skall entreprenören betala vite enligt följande:

⑦ Ersättning (Radera eller stryk över icke tillämpligt alternativ)

⑧ Fast pris

⑨ Löpande räkning

Kontraktssumman, exklusive mervärdesskatt, i SEK:
Kontraktssumman betalas enligt följande betalningsplan:

För kontraktetsarbetena skall entreprenören erhålla betalning enligt följande.

- För sin självkostnad enligt ABT 06 kapitel 6 § 9 med entreprenörarvode:
 - enligt ABT 06 kapitel 6 § 9 p 8 a:
 - enligt ABT 06 kapitel 6 § 9 p 8 b:
- Enligt särskild avtalad debiteringsnorm, nämligen:

Mervärdesskatt för kontraktetsarbetena

Mervärdesskatt debiteras på följande sätt:

ÄTA-arbete (Radera eller stryk över icke tillämpligt alternativ)

Ersättning för ÄTA-arbete:

1. utgår enligt avtalad debiteringsnorm, nämligen:
2. enligt ABT 06 kapitel 6 med följande entreprenörarvode – enligt kapitel 6 § 9 p 8 a:
– enligt kapitel 6 § 9 p 8 b:

Indexreglering (Radera eller stryk över icke tillämpligt alternativ)

Priset är fast utan indexreglering. Priset är fast med indexreglering enligt följande:

Säkerhet

Säkerhet till beställaren:

Säkerhet till entreprenören:

10 Avsugning

Entreprenören har rätt att påkalla slutavsugning efter det att han har färdigställt entreprenaden.
Entreprenören har rätt att påkalla delavsugning enligt följande:

11 Tvist

Tvist med anledning av detta kontrakt skall avgöras på det sätt som föreskrivs i ABT 06.
Förenklad tvistelösning enligt ABT 06 kapitel 10 skall tillämpas på följande sätt:

12 Övrigt

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

För beställaren		För entreprenören	
Ort och datum		Ort och datum	
Namnteckning		Namnteckning	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	

Instruktioner till kontraktshandlingsformuläret

UNDERENTREPRENADSKONTRAKT (ABT-U 07)

Kontraktshandlingsformuläret *Underentreprenadskontrakt (ABT-U 07)* ligger i en word-fil, vilket innebär att det går att fylla i rutorna direkt i datorn och att det vid behov går att göra rutorna större. Det går också att ta bort alternativ som inte är aktuella i det enskilda fallet, som exempelvis det ersättningsalternativ som inte är aktuellt. Om man istället väljer att fylla i formuläret för hand rekommenderar vi att man stryker över de alternativ som inte är tillämpliga. Nedan följer ytterligare information om vissa poster i formuläret. Det bör uppmärksammas att kontraktshandlingarna enligt ABT 06 kap 1 § 2 kompletterar varandra, vilket innebär att det inte är nödvändigt att i kontraktet upprepa villkor som framgår av övriga handlingar. I sådant fall räcker det med att en hänvisning görs i kontraktet till övriga handlingar som skall gälla för entreprenaden.

① **Parter.** Ange sedvanliga uppgifter – som postadress, faktureringsadress, telefon, fax och e-post – i respektive ruta.

② **Organisation.** Ange namn och kontaktuppgifter för parternas respektive ombud samt eventuella inskränkningar i respektive ombuds behörighet. Det kan vidare vara lämpligt att ange namn och kontaktuppgifter för platschef, arbetsledare och handläggare. Om parterna inte har utsett ombud, bör det uppmärksammas att part, enligt ABT-U 07 punkt 4 får utgå från att beställarens chef och entreprenörens arbetsledare, har rätt att ingå avtal på för respektive huvudman, med undantag för ÅTA-arbete av uppenbarligen större ekonomisk betydelse.

③ **Objekt.** Ange översiktligt uppgiftstyp av objekt och dess ungefärliga storlek.

④ **Objektets läge.** Ange objektets läge, dvs. adress och de uppgifter som behövs för att komplettera eller förtydliga plan över arbetsområdet.

⑤ **Omfattning.** Ange omfattningen av kontraktshandlingarna i generella ordalag. Ange övriga kontraktshandlingar som gäller med titel och datum. Exempel på handlingar som ofta ingår är: beställningsskrivelse, beställning, anbud, särskilda mät- och ersättningsregler, å-prislista eller prissatt mängdförteckning, kompletterande föreskrifter för entreprenaden lämnade före anbudets avgivande, administrativa föreskrifter, ej prissatt mängdförteckning, beskrivningar, ritningar och övriga handlingar.

⑥ **Vite.** Det bör uppmärksammas att vite enligt ABT-U 07 punkt 7, utgår med 1 % av entreprenörens kontraktssumma, dock lägst 5 000 kr, per vecka, om parterna inte kommer överens om annat.

⑦ **Ersättning.** Ange det alternativ som skall gälla, dvs. fast

pris eller löpande räkning.

⑧ **Fast pris.** Ange kontraktssumman exklusive mervärdesskatt. Skriv också vilken betalningsplan som skall gälla. Det bör uppmärksammas att betalningsplanen i ABT 06 kap 6 § 12 gäller om inget annat avtalas.

⑨ **Löpande räkning.** Enligt ABT 06 kapitel 6 § 9 utgår vid löpande räkning enligt självkostnadsprincipen ersättning för entreprenörens självkostnad för ett antal uppräknade kostnadsposter. På dessa kostnader utgår också ett entreprenörarvode. Storleken på de två arvodestyperna, dels på det arbete m.m. som entreprenören själv utfört/tillhandahållit (kap 6 § 9 punkt 8 a), dels arvode på sådant som beställaren tillhandahållit (kap 6 § 9 punkt 8 b), anges oftast i procent.

⑩ **Avsyring.** För att undvika diskussion under entreprenadtiden kan det vara lämpligt att avtala om vad som skall anses utgöra en större avgränsbar del i den enskilda entreprenaden (jmf. ABT-U 07 punkt 9, tredje stycket).

⑪ **Tvist.** Förenklad tvistelösning enligt ABT 06 kap 10 kan endast tillämpas om parterna kommer överens om det. Inget hindrar dock att parterna redan på förhand (i kontraktet) kommer överens om att tvist initialt skall prövas genom den förenklade tvistelösningsmetoden och/eller att skiljeperson skall utses på förhand.

⑫ **Övrigt.** Ange andra avtalsvillkor som parterna kommer överens om vid avtalets ingående. Om kontraktshandlingarna är uppdelade i huvuddelar bör detta anges här. I sådant fall bör parterna även ange *dels* när respektive huvuddel skall vara färdigställd och klar för slutbesiktning, *dels* vilket vite som skall gälla för överskridande av respektive deltid, *dels* hur kontraktssumman är fördelad på respektive huvuddel. Om omfattningen av beställarens tillhandahållande av allmänna hjälpmedel eller arbeten skall ändras i förhållande till vad som framgår av ABT-U 07 eller av övriga handlingar, bör detta anges under denna punkt. Notera att huvudregeln i ABT 06 kap 1 § 10 är att entreprenören på egen bekostnad skall anskaffa allt som behövs för entreprenadens utförande, om inte annat framgår av övriga kontraktshandlingar.